

## СПРАВКА

о проведении проверки начисления и оплаты средств за капитальный ремонт дома жителями многоквартирного дома, расположенного в д. Заря Мазейской сельской администрации по ул. Заречная, дом 19, проведенного в 2013 году

Проверка проведена главным специалистом - экспертом бюджетного отдела управления финансов администрации района Бутриной Л.Н. с 19-20 февраля 2016 года

В соответствии с муниципальной адресной Программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Мазейский сельсовет, на 2013 год» Мазейская администрация сельского поселения в 2013 году произвела капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Заря Мазейской сельской администрации по ул. Заречная, дом 19,

Основной целью Программы является создание безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также проведения в них капитального ремонта, реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с привлечением средств собственников помещений.

Источниками финансирования Программы являлись:

- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- областной бюджет;
- бюджет сельского поселения Мазейский сельсовет;
- средства собственников помещений многоквартирных домов.

Объем финансирования Программы из всех источников составлял 4172103 рублей. Доля финансирования Программы составляла за счет средств:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 1612852 рубля;
- областного бюджета - 966718 рублей;
- бюджета сельского поселения Мазейский сельсовет - 966718 рублей;
- средств собственников помещений многоквартирных домов - 625815 рублей.

20 февраля 2014 г администрация сельского поселения Мазейский сельсовет, в лице главы администрации Тимирева Николая Ивановича, и ТСЖ «Заря», в лице председателя ТСЖ Истоминой Марии Сергеевны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. Администрация сельского поселения Мазейский сельсовет обязуется оплатить ТСЖ «Заря» работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Заря, ул. Заречная, д. 19, в размере 15% общего объема средств (доля жителей многоквартирного дома), предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на общую сумму 625815 рублей.
2. ТСЖ «Заря» обязуется возместить администрации сельского поселения Мазейский сельсовет 625815 рублей, долю жителей в капитальном ремонте многоквартирного дома, равными долями в 2014-2016 годах.

В том числе по годам: 2014 год- 208605 рублей, 2015 год- 208605 рублей, 2016 год- 208605 рублей.

В 2014 году денежные средства сельскому поселению возвращены не были и дело было передано в суд. На собственников жилья было возбуждено исполнительное производство в пользу администрации сельского поселения Мазейский сельсовет о взыскании сумм с должников. Добринский судебный участок № 1 Добринского судебного участка Липецкой области, рассмотрев гражданские дела по иску администрации сельского поселения Мазейский сельсовет о взыскании задолженности за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома постановил взыскать с собственников жилья задолженность за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в пользу администрации сельского поселения Мазейский сельсовет .

В 4-ом квартале 2015 года за 2014 год собственники многоквартирного дома возместили задолженность в сумме 141003 руб.02 копейки с судебными расходами в т.ч. 104417,19 руб. без судебных расходов согласно реестра оплаты.

## РЕЕСТР

**Оплаты капитального ремонта 15% от общей стоимости  
собственниками многоквартирного дома по ул. Заречная д. 19 в д. Заря  
за 2014 год**

№ п/п	ФИО	Адрес места жительства	Сведения о жилье	Сумма за капремонт тыс. руб.	Оплачено за 2014 г. руб.	Сумма долга, на 01.01. 2016 г.
1.	Федорков Виктор Николаевич Федоркова Нина Николаевна Федорков Николай	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 1	приватиз. 47,6 кв. м	33 791-24	16143,45	17647,79

	Викторович					
2.	Бутрина Светлана Васильевна Бутрина Кристина Александровна Бутрин Никита Александрович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 14	приватиз. 44,9 кв. м	31 874-51		31 874-51
3.	Довбняк Юрий Харитонович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 3	Собстен. 53,1 кв. м	37 695-70		37 695-70
4.	Истомина Мария Сергеевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 4	Собствен. 46,3 кв. м	32 868-37		32 868-37
5.	Юшков Александр Николаевич Юшкова Ольга Александровна Юшков Денис Александрович Юшкова Мария Александровна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 5	приватиз. 49,2 кв. м	34 930-08	11765,45	23164,63
6.	Зайцев Анатолий Дмитриевич Зайцева Елена Анатольевна Зайцева Нина Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 17	приватиз. 44,9 кв. м	31 874-51	14652,57	17221,94
7.	Мартынов Павел Александров. Мартынова Вера Борисовна Мартынов Александр Владиславович Мартынова Ольга Александров.	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 12	приватиз. 51,2 кв. м	36 346-88	16143,68	20203,20
8.	Федоркова Екатерина Ивановна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 8	Собст. 41,5 кв. м	29 468-85	13850,73	15618,12
9.	Федорков Александр Николаевич Федоркова Наталия Александровна Федоркова Екатерина Ивановна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 9	приватиз. 51,2 кв. м	36 346-88	16143,45	20203,43
10.	Суханова Наталия Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 10	На баланс. В админ. 61,7 кв.м	43 822-83	6211,79	37611,04
11.	Царева Елена Никитична	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 11	Собст. 41,5 кв. м	29 460-85		29 460-85
12.	Скоморохов Владимир Серафимович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 7	приват. 61,7 кв.м	43 800-83		43 800-83
13.	Кузина Зинаида Николаевна Кузин Сергей Игоревич	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 13	Собст. 49,7 кв. м	35 282-00	13828,77	21453,23
14.	Бочарова Надежда Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 2	Собст. 49,2 кв. м	34 927-08	15670,13	19256,95
15.	Сотников Николай Николаевич	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 16	Собст. 49,7 кв. м	35 287-19		35 287-19
16.	Власов Виталий Сергеевич	д. Заря ул.	приватиз.	37 695-70	16593	21102,70

	Власов Сергей Григорьевич Власова Любовь Васильевна	Заречная д. 19 кв. 6	53,1 кв.м			
17.	Казельский Сергей Викторович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 17	приватиз. 42,5 кв.м	30 170-75		30 170-75
18	Администрация Шебанова Ольга Петровна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 18	В стадии оформл. приватиз. 42,5 кв.м	30 170-75		30 170-75
	<b>ИТОГО</b>			625815-00	141003,02	484811,98

Согласно заключенного соглашения за 2014 год подлежит возмещению сумма 208605 рублей.

По оплате задолженности за 2015г сельская администрация Мазейский сельсовет разослала письма должникам об уплате долга в срок до 01.04.2016 года согласно реестра оплаты.

### РЕЕСТР

**Оплаты капитального ремонта 15% от общей стоимости собственниками многоквартирного дома по ул. Заречная д. 19 в д. Заря за 2015 год**

№ п/п	ФИО	Адрес места жительства	Сведения о жилье	Сумма за кап.рем. руб.за 2015 год	Оплачено, руб.	Сумма долга, руб.на 01.04. 2016г.
1.	Федорков Виктор Николаевич Федоркова Нина Николаевна Федорков Николай Викторович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 1	приватиз. 47,6 кв. м	11263,75		11263,75
2.	Бутрина Светлана Васильевна Бутрина Кристина Александровна Бутрин Никита Александрович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 14	приватиз. 44,9 кв. м	10624,84		10624,84
3.	Довбняк Юрий Харитонович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 3	Собст. 53,1 кв. м	12565,23		12565,23
4.	Истомина Мария Сергеевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 4	Собст. 46,3 кв. м	10956,12		10956,12
5.	Юшков Александр Николаевич	д. Заря ул.	приватиз.	11643,36		11643,36

	Юшкова Ольга Александровна Юшков Денис Александрович Юшкова Мария Александровна	Заречная д. 19 кв. 5	49,2 кв. м		
6.	Зайцев Анатолий Дмитриевич Зайцева Елена Анатольевна Зайцева Нина Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 17	приватиз. 44,9 кв. м	10624,84	10624,84
7.	Мартынов Павел Александрович Мартынова Вера Борисовна Мартынов Александр Владиславович Мартынова Ольга Александровна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 12	приватиз. 51,2 кв. м	12115,64	12115,64
8.	Федоркова Екатерина Ивановна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 8	Собст. 41,5 кв. м	9822,95	9822,95
9.	Федорков Александр Николаевич Федоркова Наталия Александровна Федоркова Екатерина Ивановна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 9	приватиз. 51,2 кв. м	12115,63	12115,63
10.	Суханова Наталия Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 10	На баланс. В админ. 61,7 кв.м	14607,61	14607,61
11.	Царева Елена Никитична	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 11	Собст. 41,5 кв. м	9820,28	9820,28
12.	Скоморохов Владимир Серафимович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 7	приват. 61,7 кв.м	14600,27	14600,27
13.	Кузина Зинаида Николаевна Кузин Сергей Игоревич	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 13	Собст. 49,7 кв. м	11760,67	11760,67
14.	Бочарова Надежда Николаевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 2	Собст. 49,2 кв. м	11642,36	11642,36
15.	Сотников Николай Николаевич	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 16	Собст. 49,7 кв. м	11762,40	11762,40
16.	Власов Виталий Сергеевич Власов Сергей Григорьевич Власова Любовь Васильевна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 6	приватиз. 53,1 кв.м	12565,23	12565,23
17.	Казельский Сергей Викторович	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 17	приват. 42,5 кв.м	10056,92	10056,92
18	Администрация Шебанова Ольга Петровна	д. Заря ул. Заречная д. 19 кв. 18	В стадии оформл.пр иватиз.	10056,93	10056,93

			42,5 кв.м			
	ИТОГО			208605,00	0	208605,00

Оплата задолженности за 2015 год будет производиться согласно реестра.  
Оплата задолженности за 2016 год будет производиться в таком же объеме.

Главный специалист-эксперт  
бюджетного отдела  
управления финансов



Л.Н. Бутрина

Старший специалист 1 разряда  
сельского поселения Мазейский сельсовет



Л.С. Аносова

Со справкой ознакомлен:

Глава администрации сельского  
поселения Мазейский сельсовет



Н.И. Тимирев