



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



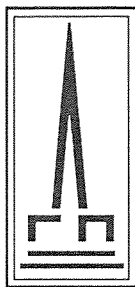
*Генеральный план сельского поселения Мазейский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации*

Книга 2. Материалы по обоснованию

12970

Утверждено:
Советом депутатов сельского поселения
Мазейский сельсовет
Добринского района
Липецкой области
Решение № *155-РС* от *23.06.2015*

2014



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план сельского поселения Мазейский
сельсовет Добринского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации*

Книга 2. Материалы по обоснованию

12970

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова



Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2014




Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
ПЗ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП № 2014-12970/Г.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2014-12970/1÷ ДСП № 2014-12970/10
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12970			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Ботова								

Графическая часть:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Мазейский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12970/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Мазейский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12970/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Мазейский сельсовет. д. Заря, д. Александровка 2-я	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/3
4	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Мазейский сельсовет. с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Сошки-Кривки	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Мазейский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12970/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Мазейский сельсовет.	б/м	
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Мазейский сельсовет. д. Заря, д. Александровка 2-я		
6	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Заря, д. Александровка 2-я	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/6

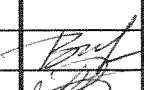



						12970		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова					Графическая часть		

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Сошки-Кривки	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/7
7	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Сошки-Кривки	б/м	
8	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Мазейский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2014-12970/8
9	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. д. Заря, д. Александровка 2-я	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/9
10	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Сошки-Кривки	М 1:5000	ДСП № 2014-12970/10

						12970	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание книги 2:

Введение.....	7
1 Анализ современного состояния.....	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	15
1.2.1 Климатическая характеристика.....	15
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	16
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.5 Жилищный фонд.....	24
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	26
1.7 Землепользование.....	28
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	30
1.8.1 Природные особенности.....	31
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	32
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	37
1.9 Выводы по современному состоянию.....	44
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития.....	45
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	45
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	46
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	47
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	49
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	49
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	52

						12970		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал	Певнева					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание
книги 2

Введение

Генеральный план сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь - 2024 г.

Расчетный срок - 2034 г.

Градостроительный прогноз - до 2044 г.

Авторский коллектив:

- | | | |
|--|--|------------------|
| Главный архитектор института | | Рекис В.К. |
| Главный инженер проекта | | Ботова Г.Б. |
| Начальник АСО | | Ещенко Т.П. |
| Начальник ОИО | | Ивашова Л.И. |
| Гл. специалист архитектор,
руководитель архитектурно-планировочной группы | | Виноградов А. В. |
| / Архитектор | | Певнева О.В. |
| Руководитель группы экологов | | Пучнина О.Н. |
| Руководитель группы ВК | | Щедрина Т.А. |
| / Руководитель группы ОВ | | Волостных Т.И. |
| / Руководитель группы ЭС | | Мезенцева Е.И. |
| Руководитель группы связи | | Порошин В.М. |
| Руководитель группы газоснабжения | | Новичихина Г.Е. |

						12970					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	105			
						Материалы по обоснованию					
Разработал		Певнева							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова									
ГИП		Ботова									

полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Мазейский сельсовет - муниципальное образование, представляющее собой часть территории Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Сельское поселение Мазейский сельсовет расположено в центральной части Добринского муниципального района. На севере Мазейский сельсовет граничит с Тихвинским сельским советом, на востоке - с Талицким и Добринским сельскими советами, на юге - с Березнеговатским сельским советом, на западе - с Демшинским и Тихвинским сельскими советами. Площадь сельского поселения составляет 6557 га. Население 1385 человек.

В сельском поселении находятся пять населенных пунктов:

- с. Мазейка (439 человек);
- д. Сошки - Кривки (212 человек);
- д. Поддубровка (76 человек);
- д. Александровка 2я (218 человек);
- д. Заря (439 человек).

Территория сельского поселения располагает благоприятными условиями для развития промышленного и сельскохозяйственного производства.

Основой экономического потенциала являются предприятия сельскохозяйственного назначения - производственное подразделение ООО СХП Добринский, ООО им. Димитрова, 2 фермерских хозяйства.

Население сельского поселения обеспечивается услугами: торговли, бытовых услуг, услуг связи, транспорта, ЖКХ.

						12970	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории сельсовета имеются:

МБОУ СОШ с. Мазейка, Почтовое отделение с. Мазейка, Почтовое отделение д. Заря, Дом Культуры с. Мазейки, д. Заря, Библиотека с. Мазейка, Библиотека д. Заря. На территории поселения в с. Мазейка установлен Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - археологии, истории и архитектуры, памятник природы регионального значения «Солонец Цыганское озеро», для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

1.2 Природно-климатические условия

Мазейское сельское поселение расположено в центре Добринского района и представляет собой местность, изрезанную оврагами и балками.

Район относится к степной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. Около 5% территории занимает древесно-кустарниковая растительность. По территории СП протекают притоки реки Плавица, около 2% земель занято водоемами - прудами, созданными притоками реки.

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Добринского муниципального района относится к подрайону II В.

Климатические условия Добринского района соответствуют умеренно-континентальному климату средней лесостепи с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха $+5,1^{\circ}\text{C}$, самый холодный месяц - январь $-12,8^{\circ}\text{C}$, самый теплый - июль $+24,9^{\circ}\text{C}$ (максимальная температура достигает $38,5^{\circ}\text{C}$).

В среднем за год преобладают ветры западных направлений, повторяемость которых составляет 46%. Наиболее часто наблюдается скорость ветра 1-4 м/с (54,4%), повторяемость штилей составляет 12%. Пятипроцентную составляющую имеет ветер 9 м/с и более, а ветер скоростью свыше 15 м/с наблюдается в 0,3% случаях. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западных направлениях, особенно в зимние месяцы, наименьшие - при восточном в теплый период года. В суточном ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в послеполуденные часы, наименьшие - в предутренние.

						12970	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Относительная влажность воздуха в холодный период 81-87%, в теплый 62-66%.

На формирование климата области оказывает влияние рельеф. Вместе с тем рельеф воздействует и на распределение осадков. Замечено, что возвышенности получают осадков больше, чем низменности. На западе области, в пределах Среднерусской возвышенности, осадков выпадает на 50 мм больше, чем на востоке ее, в пределах Окско-Донской низменности. Это объясняется тем, что образованию осадков на возвышенностях содействуют восходящие токи нагретого воздуха. С поднятием воздуха вверх температура его понижается, в то время как относительная влажность воздуха повышается. При этом создаются благоприятные условия для конденсации влаги. Рельеф оказывает влияние и на распределение снегового покрова. Так, например, большая расчлененность поверхности Среднерусской возвышенности долинами, балками и оврагами приводит к неравномерному распределению снегового покрова. Пересеченность рельефа обуславливает большое разнообразие местных микроклиматических условий

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории - выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В тектоническом отношении территория района расположена в пределах Окско-Донской депрессии, которая включает в себя Шукавкинское поднятие, которое представлено частью северо-западного его крыла. Суммарная величина вертикальных новейших тектонических движений в его пределах с учетом экстаических изменений уровня Мирового океана изменяется от 0 до +25. В разрезе зоны гипергенеза распространены озерно-ледниковые, аллювиально-озерные отложения, залегающие в основном на коренных породах. В речных и балочных долинах распространен аллювий четырех надпойменных террас.

Геологическое строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Геологическое строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

						12970	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Евлановская свита мощностью 25-50 м сложена серыми известняками с включениями глины, железистых оолитов и мергелей в кровле. Погружение подошвы происходит в северном и северо-восточном направлениях.

Ливенская свита мощностью от первых метров до 40 м сложена зеленовато-серыми известняками с прослойками мергелей в основании.

Отложения меловой системы представлены бериасским, валанжинским, готеривским, барремским, аптским и альбским ярусами нижнего отдела. Сложены песками, глинами, алевролитами. Мощность 17-20 м.

Неогеновая система представлена отложениями миоцена и плиоцена.

Включает в себя усманскую серию мощностью до 20 м, сложенной песками мелкозернистыми с прослоями глин; урывскую свиту мощностью до 25 м - пески с галькой в основании, линзами лигнитов и глин; белогорскую свиту мощностью 7-35 м - пески с гравием кварца и кремния.

Образования четвертичного покрова обусловлены аккумулятивной деятельностью ледника, водных потоков и процессов выветривания. Комплекс пород включает аллювиальные, флювиогляциальные, ледниково-озерные отложения, представленные песчаными разностями, и ледниковыми отложениями в виде суглинков с включением дресвы, гравия, валунов. Мощность четвертичных отложений достигает 40 м.

В гидрогеологическом отношении территория работ относится к Окско-Донскому артезианскому бассейну, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, возраста. Вода комплекса представлена гидравлически связанными аллювиальными, флювиогляциальными четвертичными и неогеновыми водоносными горизонтами. Общая мощность изменяется от нескольких метров до 40-60 м в левобережье р. Воронеж, составляя в среднем 12-20 м. Водоносный комплекс связан с поверхностями водотоками, которые дренируют его в межень и создают подпор или непосредственно питают его в паводках. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

Водоносный локально водоупорный неоком-аптский терригенный горизонт распространен в основном по приводораздельным склонам р. Пластица, обводнен локально. Водосодержащими породами водоносного горизонта служат преимущественно мелко-тонкозернистые пески, мощность водоносного горизонта 17-20 м.

Евлановско-ливенский водоносный горизонт распространен на всей территории исследуемого района. Эксплуатируется одиночными скважинами совместно с неоком-аптским водоносным горизонтом. Водовмещающими породами служат в различной степени трещиноватые известняки «ливенского» и «евланского» возраста. Мощность водоносного горизонта 50-55 м, мощность фильтрующей зоны 10-15 м.

						12970	Лист
							11
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Полезные ископаемые

На территории Мазейского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность и животный мир

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с физико-географическим районированием территория Мазейского сельского поселения относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, голецом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Мазейского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

- 1. Для овражной эрозии:
 - обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
 - посадка донных насаждений - илофильтров для снижения донной эрозии;

							12970	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоуплавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта

Территория Мазейского сельского поселения находится в центре Добринского муниципального района. Поселение достаточно компактно, вытянуто с севера на юг на протяжении 14 км, населенные пункты располагаются практически у северной и южной границы сельского поселения, у южной границы поселения вдоль населенных пунктов проходит автодорога регионального значения «Добринка-Березнеговатка».

По территории сельского поселения протекают притоки реки Пластица, которые делят населенные пункты пополам, их русла очень извилисты и сильно петляют по территории сельского поселения. Населенные пункты представлены с. Мазейка, д. Сошки Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря. Связь райцентра с селом Мазейка и остальными населенными пунктами осуществляется по асфальтовым дорогам местного значения.

Административный центр поселения - с. Мазейка, представляет собой вытянутое с запада на восток жилое образование, расположенное вдоль пруда.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Мазейка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является пруд, который расположен посередине населенного пункта, большинство улиц имеет линейную структуру.

Основными планировочными осями являются:

- пруд, разделяющая село северную и южную части,
- ул. Центральная (основной въезд в село от села Добринка) и ул. Заречная, идущая в восточном направлении по другую сторону от пруда.

Ряд административных зданий - администрация сельского поселения, МБОУ СОШ с. Мазейка, Почтовое отделение, Дом Культуры, Библиотека с. Мазейка, а также предприятия торговли и общественного питания расположены на окраине села на ул. Молодежная.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

							12970	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены в пределах и за пределами границ территории населенных пунктов, значительная их часть тяготеет к региональной автодороге. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены.

Объекты специального назначения представлены кладбищем, расположенным на территории с. Мазейка, в северо-западной его части, в достаточном удалении от жилой застройки, с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Озеленение центра СП представлено сквером в западной части села, зелеными насаждениями вдоль основных улиц и прудов. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

д. Поддубровка - имеет вытянутую форму с юго-запада на северо-восток вдоль берега пруда. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

д. Сошки - Кривки - расположена вдоль берега пруда, вдоль всего населенного пункта с юго-запада на северо-восток проходит автодорога регионального значения. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

д. Александровка 2-я - расположена в северной части сельского поселения. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

д. Заря - расположена у северной границы сельского поселения, в центре села имеется пруд, который делит населенный пункт на две части, северную и южную. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенных пунктов практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки. В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного населения дальнейшее развитие на расчетный срок (2034 год) также возможно в существующих границах.

						12970	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Мазейского сельского поселения на 01.01.2013 г. - 1385 человек, в том числе в с. Мазейка - 439 чел., д. Заря - 439 чел., д. Александровка 2-я - 218 чел., д. Поддубровка - 76 чел., д. Сошки Кривки - 212 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)					Всего
	д. Заря	д. Александровка 2-я	д. Поддубровка	с. Мазейка	д. Сошки Кривки	
2005 год	454	227	92	468	228	1469
2006 год	487	220	87	456	218	1468
2007 год.	488	217	85	452	216	1458
2008 год	473	215	82	448	228	1446
2009 год	470	218	85	442	232	1447
2010 год	452	221	81	456	225	1435
2011 год	446	224	80	451	221	1422
2012 год	441	224	78	443	216	1402
2013 год	439	218	76	439	212	1385

Динамика естественного и механического движения

	Ед.изм.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Общая численность населения на начало года	чел.	1468	1458	1446	1447	1435	1422	1402	1385
Сколько человек родилось	чел.	10	12	12	13	12	8	6	7
Сколько человек умерло	чел.	20	24	15	24	20	25	18	21
Естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	-10	-12	-3	-11	-8	-17	-12	-14
Сколько человек приехало	чел.	5	7	9	2	-	1	2	-
Сколько человек уехало	чел.	5	7	5	3	5	4	7	5
Механический прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	0	0	4	-1	-5	-3	-5	-5
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	+15 -25	+19 -31	+21 -20	+15 -27	+12 -25	+9 -29	+8 -25	+7 -26

За рассматриваемый период (2006-2013 гг.) численность населения поселения уменьшилось на 83 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 13 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в

						12970	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен как для поселения, так и для района и области в целом.

Основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - смертность превышает рождаемость. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 71 года, у мужчин - 65 лет. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	311	22,4	287	20,7	302	22,4	302	25,9	312	23,3
В трудоспособном возрасте	520	37,5	522	37,7	505	37,5	503	43,2	457	34,2
Старше трудоспособного возраста	547	40,1	543	41,6	539	40,1	549	30,9	558	42,5
ИТОГО	1388	100	1382	100	1346	100	1164	100	1337	100

Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Мазейского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы техкультур, сады).

Экономическая база центра поселения (с. Мазейка) представлена сельскохозяйственным предприятием ОАО «Добринский». Основным видом деятельности ООО «Добринский» является

						12970	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

растениеводство (зерновые, свекла, картофель), а так же разведение скота. За границей населенного пункта расположены зерноток, предприятие по ремонту с/х техники и склады ОАО «Добринский».

Количество занятых в отраслях экономики - 325 человек, в том числе:

- торговля - 60 человек;

- образование, здравоохранение и предоставление соц. услуг - 44 человека.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия: ООО «Добринский».

Направление - растениеводство, животноводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанного выше предприятия необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненный ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» в 2010 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2013 г.)

Показатели		Единица измерения	
		тыс.чел.	%
1	Население	1385	100
2	Население, занятое в народном хозяйстве	241	17,4
3	Несамодостаточное население	-	-
4	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:		
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хоз.	177	12,7
	б) в строительстве	5	
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	в) на транспорте и связи	32	2,3
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	60	4,3
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	37	2,6
	е) в энергетике	-	-
	ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	8	0,5
	з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непромышленных видах бытового обслуживания	-	-

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

						12970	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Выводы

Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.
- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

1.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд Мазейского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 27,48 тыс. м² общей площади или 19,8 м² на человека.

Характеристики жилищного фонда:

						12970	Лист
							18
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	25860	1620	27480	99,5
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	118	-	-	0,5
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	25978	1620	27480	100

Муниципальный жилой фонд составляет - 380 м².

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности 27,1 тыс. м².

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-50%	50%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	-	27480	-	27,48
%	-	100	-	100,0

Как видно из приведенных показателей, 99,5% жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке.

Уровень инженерного благоустройства низкий.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

99% общего объема жилищного фонда (27,1 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий практически всю территорию жилищной зоны (99,5 %);

- жилищная обеспеченность в среднем по поселению равна 19,8 кв. м общей площади на 1 жителя; (по области - 23,8 кв. м/чел.).

- довольно большой процент жилищного фонда с износом 50-70% (почти 100%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

						12970	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

Сельское поселение располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МБОУ СОШ с. Мазейка	ул. Центральная	120	105	5,016	-	кирпичное

Хотя на территории СП имеется еще одно здание общеобразовательной школы в д. Заря, здание кирпичное с низким процентом износа, но школа не функционирует. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью (при норме 180 уч. на 1 тыс. чел.).

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Заря ул. Заречная	25 пос/смену	1257,55	-	кирпичное

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здание в котором они размещаются, находится в не

						12970	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

удовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта или строительства нового здания.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МАУК Мазейский МУК	ул. Молодежная		1667,82	-	кирпичное

Потребность в учреждениях культуры в настоящее время удовлетворяется полностью.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 3 магазинами. Численность работающих в торговле - 6 человек.

Общая площадь предприятий торговли 228 м².

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания представлены столовой на 30 посадочных мест, расположенной по ул. Центральная. Численность работающих - 5 человек

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост расположен в райцентре п. Добринка на 4-5 автомобиля.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В Мазейском поселении имеется кладбище в границах с. Мазейка. Бань и прачечных не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре расположены администрация сельского поселения, отделение связи.

Выводы:

- Отсутствие детских садов.

- Уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания и бытового обслуживания.

						12970	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие школы, общественной бани, прачечной, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Мазейского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 6557 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - книга 2.

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 6085,4 га. Часть территории занята землями населенного пункта и составляет 471,6 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

- 1.с. Мазейка - 242 га
- 2. д. Заря - 52,2 га
- 3. д. Александровка 2-я - 94,7 га
- 4. д. Сошки - Кривки - 45,3 га
- 5. д. Поддубровка - 37,4 га

											12970	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>							22

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	6557
	в т.ч. в федеральной собственности	Нет данных
	в областной собственности	Нет данных
	в муниципальной собственности	Нет данных
	в собственности юридических лиц	Нет данных
	в собственности физических лиц, из них:	Нет данных
2	Земли населенных пунктов, всего, га	471,6
	В том числе:	
	1. с. Мазейка	242
	2. д. Заря	52,2
	3. д. Александровка 2-я	94,7
	4. д. Сошки - Кривки	45,3
	5. д. Поддубровка	37,4
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	210,92
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	210,92
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	5,76
	в т. ч.: - учреждений образования	3,45
	- учреждений здравоохранений	0,08
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30,68
	Зона сельскохозяйственного использования	222,04
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	1,2
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	1,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	1
	- кладбища	1
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-

							12970	Лист
								23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, тыс. га	6085,4
	в т.ч.: - пашня	-
	- сенокосы	-
	- пастбища	-
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор, 2006 г.) и «Схемы территориального планирования Добринского муниципального района» (Липецк, 2010 г.).

Анализ экологической ситуации территории Мазейского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Мазейского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
 - физико-геологические процессы;
 - условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
 - геохимическая активность территории.

Особенностью Мазейского СП является наличие прудов в населенных пунктах.

Из-за отсутствия ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Мазейское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

							12970	Лист
								25
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: ОАО «Добринский», ООО им. Димитрова, 2 фермерских хозяйства.

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

						12970	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Мазейское СП относится к аграрным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

- ОАО «Добринский». Направление - растениеводство, животноводство;
- ООО им. Димитрова - растениеводство, животноводство;
- 2 фермерских хозяйства.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением производства.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлены прудами и еще несколькими небольшими водоемами без названий. Также по территории протекает множество безымянных водотоков. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное,

						12970	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для прудов располагаемых на территории населенных пунктов.

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водонсточников (скважин) и охватывает около 38% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенного пункта с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборными приборами.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилинии малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планомерно-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов в п. Добринка.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников на территории Мазейского сельского поселения не имеется.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Мазейского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);
- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

						12970	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Мазейского поселения определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Для всех водоемов на территории сельского поселения водоохранная зона составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

						12970	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Мазейский сельсовет данные территории представлены:

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Тип памятника	Местонахождение
1.	с. Боровское	Местонахождение 3	на северо-западе д. Заря
2.	с. Боровское	Поселение 2	На северо-северо-западе д. Заря
3.	с. Александровка 2-я пункт 15	Курганный могильник	в 0,9 км севернее перекрестка с шоссе Добринка и Александровка 1-я, на северо-западе от с. Александровка 2-я - 1,5 км, 4 км на северо-восток от моста через р. Пластица
4	с. Александровка 1-я пункт 14	Курганный могильник	0,5 км на северо-северо-запад от школы с. Александровка 2-я
5	с. Александровка 1-я пункт 14	Курганный могильник	0,55 км на северо-запад от школы с. Александровка 2-я, 4,4 км на восток северо-восток от моста через р. Пластица
6	с. Александровка 1-я пункт 14	Курганный могильник	В непосредственной близости с двумя выше указанными курганными могильниками
7	с. Александровка 1-я пункт 14	Курганный могильник	
8	Оз. Спиридоново	Курганный группа	1 км на северо-запад от с. Александровка 2-я
9	Оз. Торфянное	Курганный группа	0,8 км на северо-северо-запад от с. Александровка 2-я
10	Оз.Чистое Пункт 47	Поселение	150 м на северо-запад от оз. Чистое
11	Оз.Чистое Пункт 47	Поселение	100 м на северо-запад от оз. Чистое
12	Оз. Абокумово Пункт 46	Курганный группа	250 м на юго-восток от оз. Абокумово
13	Оз. Абокумово Пункт 46	Курганный группа	250 м на юго-восток от оз. Абокумово
14	Оз. Абокумово Пункт 46	Курганный группа	500 м на юго-юго-восток от оз. Абокумово, 150 м на север от оз. Моховое
15	с. Поддубровка пункт 23	Курганный могильник	1,4 км на юго-восток от школы д. Мазейка
16	с. Поддубровка пункт 23	Курганный могильник	1,3 км на юго-юго-восток от школы д. Мазейка
17	с. Поддубровка пункт 23	Курганный могильник	2 км на юго-восток от клуба д. Мазейка
18	с. Поддубровка пункт 23	Курганный могильник	1,9 км на юго-восток от школы д. Поддубровка
19	с. Поддубровка пункт 23	Курганный могильник	2,05 км на юго-восток от школы д. Поддубровка
20	Оз. Абокумово Пункт 46	Курганный группа	250 м на юго-восток от оз. Абокумово

						12970	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах сельского поселения Мазейский сельсовет расположен памятник природы регионального значения «Солонец Цыганское озеро».

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

На территории поселения имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы).

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Помимо объектов культурного наследия на территории поселения также имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы, братские могилы).

На территории сельского поселения располагаются два памятника войнам великой отечественной войны на территории с. Мазейка.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<p>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

	<ul style="list-style-type: none"> - В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. - Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством - Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств - Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами - В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. - Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. - Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
<p>Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ - Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. - В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия - Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. - Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников - Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы - Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов
<p>Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается

							12970	Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

<p>водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>- Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</p> <p>- Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затопливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<p>- Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</p> <p>- Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов <p>- Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений</p> <p>Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения</p> <p>- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу: - при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</p> <p>- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора</p> <p>- Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</p> <p>- Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических</p>

	<p>условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов. <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций - Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций - Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки - Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений - В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей - Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений - Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и</p>

	<p>железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранним зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.</p> <p>В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>
Зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; - 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; - 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; - 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; - 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<p>Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки.</p> <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности. - Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	- Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов - Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны
---	--

1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Мазейского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Мазейского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельхозпредприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный жилищный фонд (100%) .

Уровень жилищной обеспеченности составляет 19,8 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

Перспективное территориальное развитие жилой зоны в населенных пунктах возможно в пределах существующих границ, за счет упорядочения существующей застройки.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов прудов.

Развитие с/х производственных зон на территории сельского поселения не предусматривается.

						12970	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Мазейского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12970	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Мазейского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2034 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Мазейского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль прудов;
- транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодороги регионального значения «Березнеговатка - Добринка» и д.р.

с. Мазейка - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция северо-западной части села и создание новых зон общественно-деловой, жилой застройки в северо-восточной части.

						12970	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д. **Поддубровка** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части деревни для жилой и общественно-деловой зоны и создание новых зон жилой застройки.

д. **Сошки Кривки** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью упорядочения существующей застройки и за счет земель сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта.

д. **Заря** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции в центральной части деревни для жилой и общественно-деловой зоны.

д. **Александровка 2-я** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции в западной части деревни для жилой и общественно-деловой зоны.

Всего на территории сельского поселения расположено 1 кладбище, которое сохраняется, даются предложения по его расширению, с учетом СЗЗ - 100 м.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе п. Добринка. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

						12970	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Мазейского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2024 г.) и расчетный срок (2034 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

За рассматриваемый период (2005-2013 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 84 человека.

						12970	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с СТП Добринского района прогноз численности трудоспособного населения показывает, что по отношению к 2009 году по инерционному сценарию развития численность населения будет снижаться. К 2025 году это сокращение составит 15%.

По инновационному сценарию численность населения будет возрастать и к 2025 году возрастет более чем на 6%.

Настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год принимаем, по самому благоприятному инновационному сценарию. Численность населения на 2034 год составит 1470 человек.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2013 (факт.)		2024 (проект.)		2034 (проект.)	
	чел.	%	чел	%	чел	%
Численность населения, всего:	1385	100	1427	100	1470	100
Моложе трудоспособного возраста	312	22,5	321	22,5	330	22,5
В трудоспособном возрасте	515	37,2	530	37,2	546	37,2
Старше трудоспособного возраста	558	40,3	576	40,3	594	40,3

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1-2 жилых дома (при общей площади дома - 100 кв. м).

Существующий жилищный фонд населенного пункта в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенного пункта.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 199,5% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 19,8 м²/чел, что ниже среднеобластной (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

В настоящей работе был проведен прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства, ориентированный на перспективную численность населения и увеличение жилищной обеспеченности к 2034 г. до 25 кв. м/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 9,2 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо новое строительство 92 дома или 9,2 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 23 га (с участками при доме 0,05 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка № 1. Земельный участок на северо-западе д. Александровка 2-я, занимающий 3,29 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,3 тыс. м² или 13 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка № 3. Земельный участок на западе д. Александровка 2-я, занимающий 4,58 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,9 тыс. м² или 19 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 7. Земельный участок на юге д. Заря, занимающий 1,79 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 6. Земельный участок на западе д. Заря, занимающий 0,74 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. На расчетный рок с данного участка будет использоваться 0, 45 га

						12970	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,2 тыс. м² или 2 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка № 16. Земельный участок на юго-западе д. Поддубровка, занимающий 1,89 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,7 тыс. м² или 7 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка № 18. Земельный участок в центре д. Поддубровка, занимающий 1,12 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,4 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка № 11. Земельный участок на севере с. Мазейка, занимающий 7,43 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 3,0 тыс. м² или 30 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка № 15. Земельный участок на северо-востоке с. Мазейка, занимающий 2,45 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м² или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	0,118
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	Новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	36,632
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	27,362
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии (требующий перестройки)	-//-	-
	Новое строительство	-//-	9,270 (92 домов.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	1470
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	3,8-3,9
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	23
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	Требуется дополнительно	-//-	23
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	36,75/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	0,118/0,3
	Усадебный	-//-/%	36,632/99,7
	Численность населения – всего	чел.	1470
	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	25

						12970	Лист
							45
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) и коммунально-складских предприятий

В настоящее время на территории сельского поселения действует достаточное количество сельскохозяйственных предприятий, вследствие чего, проектирование площадок под новое строительство не предусматривается.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

						12970	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;
- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения (реконструкция здания школы)	мест	55	77	-	80	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	180	252	120 (факт.-105)	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	5	-	17 (в здании школы)	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	12	-		Социальные нормативы и нормы

						12970	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	18	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос. см	18,15	25	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1	1	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
10	Офис врачебной практики	объект		-	-	-	
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Спортивные залы	м ²	350	490	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	105	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	2,73	-	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства							
13	Клуб*	объект	100	140	1	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	-	-	-	
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	100	140	228	200	СНиП 2.07.01-89
							СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	200	280			СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	33,6	-	-	СНиП 2.07.01-89

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		48

19	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	56	30	-	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	10	-	10	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	8	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	10	-	10	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	84	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89

Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающего населенного пункта.
 ** Объекты рассчитаны на всё население СП.

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр находится в западной части с. Мазейка. Администрация СП, школа и т.д.

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в восточной части с. Мазейка;

- район нового жилищного строительства в центральной части д. Поддубровка;

- район нового жилищного строительства в западной части д. Александровка 2-я;

- район нового жилищного строительства в западной части д. Заря.

Площадка № 13. Земельный участок с. Мазейка, занимающий 1,46 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка № 14. Земельный участок с. Мазейка, занимающий 1,44 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка № 17. Земельный участок д. Поддубровка, занимающий 0,34 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

						12970	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка № 4. Земельный участок д. Александровка 2-я, занимающий 0,33 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Площадка № 4. Земельный участок д. Заря, занимающий 0,31 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2034 г.)

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад (реконструкция здания школы в д. Заря)	мест	80		д. Заря (на территории недействующей школы)	Не требуется
2	ФАП	объект	1		д. Поддубровка район нового строительства площадка № 17	Не требуется
3	Магазин смешанных товаров	м ² торг. пл.	200	1,0	с. Мазейка (Площадка № 14)	Не требуется
4	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ателье)	раб. мест	10	0,602	д. Александровка Площадка № 4	Не требуется
5	Баня	объект	1	0,405	д. Заря площадка № 5	Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Мазейского поселения практически нет.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

						12970	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Мазейского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения на территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, зелеными скверами у памятников ВОВ, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание рекреационной зоны с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, с парком и пляжем на территории д. Александровка 2-я - общей площадью 7,6 га.
2. Создание рекреационной зоны с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, с парком и пляжем на территории д. Заря - общей площадью 2,6 га.
3. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.
4. Создание рекреационной зоны с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, с парком и пляжем на территории сельского поселения, вблизи д. Поддубровка и д. Сошки Кривки - общей площадью 8 га.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

						12970	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 10,2 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. По сельскому поселению проходят автодороги регионального значения «Грязи-Добринка», «Александровка 1-я - д. Александровка 2-я - Добринка» и «Березнеговатка-Добринка».

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Имеются павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);
- в генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления;
- предусматриваются площадки СТО.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешней автодороги, подходящей к населенному пункту сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах регионального значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

						12970	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Центральная, ул. Молодежная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Автобусного движения внутри сел не имеется.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Основные улицы - ул. Центральная, ул. Молодежная - проходящие в с. Мазейка и д. Сошки Кривки, ул. Центральная и ул. Заречная в д. Заря, ул. Виноградовка и ул. Большая Деревня в д. Александровка 2-я, ул. Зеленая в д. Поддубровка - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены автобусные остановки.

									12970	Лист
										53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- благоустройство и озеленение берегов прудов, ручьев и т.д.

Организация поверхностного стока

Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 142,7 до 154,8 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 6%. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		54

вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов прудов, ручьев

Пруды располагаются по центру населенных пунктов. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Мазейском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Мазейского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 60-80%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин - 3 штуки. На территории Мазейского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни. Износ башен составляет 100%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Мазейское	10,0	3	3	–	–	–
Итого	10,0	3	3	–	–	–

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 78%.

						12970	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для расчёта водопотребления приняты укрупнённые нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут. чел.	Хоз.-бытовое водопотребление Q, м ³ /сут.
1	Мазейское	1385	190	263,2
	Итого	1385		263,2

Максимальный суточный расход при $K_{сут. max} = 1,2$ согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут. max} = K_{сут. max} \times Q = 1,2 \times 263,2 = 315,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учётом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут. max}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{max} = 378,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчётный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1470 чел. составит:

$$Q_{сут. max}^{расч. срок} = 405,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учётом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{сут. max}^{расч. срок}$) максимальный суточный расход на расчётный срок составит:

$$Q_{max}^{расч. срок} = 486,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 60-80%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой повреждённых труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Мазейском сельском

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		56

поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен, оборудование скважин насосами с частотным регулированием двигателей.

Пожаротушение сёл и деревень предусматривается из естественных водоёмов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров.

Водоотведение

На территории Мазейского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование домов решено в выгребы (100%). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приёма стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчёта водоотведения приняты укрупнённые нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчётные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут. чел.	Хоз.-бытовое водоотведение Q, м ³ /сут.
1	Мазейское	1385	190	263,2
	Итого	1385		263,2

Максимальный суточный расход при $K_{сут. max} = 1,2$ составит:

$$Q_{max \text{ сут.}} = 1,2 \times 263,2 = 315,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учётом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{max \text{ сут.}}$) максимальный суточный расход составит:

						12970	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$Q_{max} = 378,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчётный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1470 чел. составит:

$$Q_{max \text{ с\textit{ум.}}}^{\text{расч. срок}} = 405,7 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

С учётом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{max \text{ с\textit{ум.}}}^{\text{расч. срок}}$) максимальный суточный расход на расчётный срок составит:

$$Q_{max}^{\text{расч. срок}} = 486,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В населённых пунктах Мазейского сельского поселения необходимо развитие децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребями, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение - сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи - устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях.

Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12970	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Мазейка, д. Сошки-Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я,
д. Заря

Существующее положение

Водоснабжение с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Александровка 2-я, д. Заря осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Александровка 2-я, д. Заря состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подаётся в общественные и жилые здания, к уличным водоразборным колонкам. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 78%. Остальное население пользуется колодцами.

В качестве регулирующих ёмкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 100%. Количество башен - 3 штуки.

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчётные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в с. Мазейка - 466 чел., д. Сошки - Кривки - 228 чел., д. Поддубровка - 80 чел., д. Александровка 2-я - 230 чел., д. Заря - 466 чел. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$.

Расход воды на нужды сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зелёных насаждений принят по норме - 50 л/сут. чел.

Количество поливок - 1.

Неучтённые расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчёты сведены в таблицы.

						12970	Лист
							59
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут.	
			Всего	
			Среднесуточный	Максимально- суточный (K=1,2)
1	2	3	4	5
Население:				
с. Мазейка	466	230	107,2	128,6
д. Сошки-Кривки	228		52,5	62,9
д. Поддубровка	80		18,4	22,1
д. Александровка 2-я	230		52,9	63,5
д. Заря	466		107,2	128,6
Поливочные нужды:				
с. Мазейка	466	50	23,3	23,3
д. Сошки-Кривки	228		11,4	11,4
д. Поддубровка	80		4,0	4,0
д. Александровка 2-я	230		11,5	11,5
д. Заря	466		23,3	23,3
Итого:				
с. Мазейка	466		130,5	151,9
д. Сошки-Кривки	228		63,9	74,3
д. Поддубровка	80		22,4	26,1
д. Александровка 2-я	230		64,4	75,0
д. Заря	466		130,5	151,9
Всего:	1470		411,7	479,2

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчётный срок			
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально- суточный расход воды, м ³ /сут.	Среднечасовой расход воды, м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды, м ³ /ч
	2	3	4	5
Население:				
с. Мазейка	107,2	128,6		
д. Сошки-Кривки	52,5	62,9		
д. Поддубровка	18,4	22,1	—	—
д. Александровка 2-я	52,9	63,5		
д. Заря	107,2	128,6		
Промышленные предприятия (20%):				
с. Мазейка	21,4	25,7		
д. Сошки-Кривки	10,5	12,6		
д. Поддубровка	3,7	4,4		
д. Александровка 2-я	10,6	12,7		
д. Заря	21,4	25,7		

						12970	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поливочные нужды:				
с. Мазейка	23,3	23,3		
д. Сошки-Кривки	11,4	11,4	—	—
д. Поддубровка	4,0	4,0		
д. Александровка 2-я	11,5	11,5		
д. Заря	23,3	23,3		
Неучтённые расходы (10%):				
с. Мазейка	10,7	12,9		
д. Сошки-Кривки	5,2	6,3	—	—
д. Поддубровка	1,8	2,2		
д. Александровка 2-я	5,3	6,3		
д. Заря	10,7	12,9		
Итого:				
с. Мазейка	162,6	190,5	6,8	22,7
д. Сошки-Кривки	79,6	93,2	3,3	11,1
д. Поддубровка	27,9	32,7	1,2	8,0
д. Александровка 2-я	80,3	94,0	3,3	17,8
д. Заря	162,6	190,5	6,8	25,8
Всего:	513,0	600,9	21,4	85,4

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчётный расход на наружное пожаротушение в с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря - 5 л/с (см. СП 8.13130.2009).

3-х часовой противопожарный запас составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СП 31.13330.2012 при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение в сёлах и деревнях Мазейского сельского поселения предусматривается из естественных водоёмов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря принимается хозяйственно-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется

								12970	Лист
									61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчётный расход питьевой воды составляет: 175,9 м³/сут. (21,0 м³/ч) для с. Мазейка, 86,0 м³/сут. (10,3 м³/ч) для д. Сошки - Кривки, 30,2 м³/сут. (7,4 м³/ч) для д. Поддубровка, 86,9 м³/сут. (16,5 м³/ч) для д. Александровка 2-я, 175,9 м³/сут. (23,8 м³/ч) для д. Заря.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности хозяйственно-питьевого водоснабжения сёл;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;
- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница 1 пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СП 31.13330.2012).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учётом гидрогеологических расчётов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

						12970	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения согласно п.5.11 СП 31.13330.2012 в д. Заря, д. Александровка 2-я составляет 14 м для 1-2 этажной застройки, в с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка составляет 10 м для 1-этажной застройки.

Водоотведение с. Мазейка, д. Сошки-Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря

Существующее положение

На территории с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря централизованная система канализации отсутствует. Канализование домов решено в выгребы (100%). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приёма стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчётные расходы

Расчётные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов положено следующее условие: с. Мазейка, д. Сошки-Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Мазейка - 466 чел., д. Сошки - Кривки - 228 чел., д. Поддубровка - 80 чел., д. Александровка 2-я - 230 чел., д. Заря - 466 чел. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$.

Расход стоков от сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 20% от расхода на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Неучтённые расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчёты сведены в таблицы.

								12970	Лист
									63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут.	
			Всего	
			Среднесуточный	Максимально- суточный (K=1,2)
1	2	3	4	5
<i>Население:</i>				
с. Мазейка	466	230	107,2	128,6
д. Сошки-Кривки	228		52,5	62,9
д. Поддубровка	80		18,4	22,1
д. Александровка 2-я	230		52,9	63,5
д. Заря	466		107,2	128,6
Всего:	1470		338,2	405,7

Суммарные расходы воды стоков:

Наименование потребителя	Расчётный срок			
	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Максимально- суточный расход воды, м ³ /сут.	Среднечасовой расход воды, м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды, м ³ /ч
1	2	3	4	5
<i>Население:</i>				
с. Мазейка	107,2	128,6		
д. Сошки-Кривки	52,5	62,9		
д. Поддубровка	18,4	22,1	—	—
д. Александровка 2-я	52,9	63,5		
д. Заря	107,2	128,6		
<i>Промышленные предприятия (20%):</i>				
с. Мазейка	21,4	25,7		
д. Сошки-Кривки	10,5	12,6	—	—
д. Поддубровка	3,7	4,4		
д. Александровка 2-я	10,6	12,7		
д. Заря	21,4	25,7		
<i>Неучтённые расходы (10%):</i>				
с. Мазейка	10,7	12,9		
д. Сошки-Кривки	5,2	6,3		
д. Поддубровка	1,8	2,2	—	—
д. Александровка 2-я	5,3	6,3		
д. Заря	10,7	12,9		
<i>Итого:</i>				
с. Мазейка	139,3	167,2	5,8	19,9
д. Сошки-Кривки	68,2	81,8	2,8	9,8
д. Поддубровка	23,9	28,7	1,0	7,0
д. Александровка 2-я	68,8	82,5	2,9	15,7
д. Заря	139,3	167,2	5,8	22,6
Всего:	439,5	527,4	18,3	75,0

						12970	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Система и схема канализации

Для с. Мазейка, д. Сошки - Кривки, д. Поддубровка, д. Александровка 2-я, д. Заря не проектируется централизованная система канализации. Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном глинистые грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в малые очистные сооружения-станции полной биологической очистки («Биокси», «Астра», «Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения - подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоём. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Мазейском сельском поселении Добринского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчётными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4°С.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Мазейского сельского поселения 100% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения.

								12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				65

На территории Мазейского сельского поселения имеются 2 локальных котельных.

Котельная № 1 предназначена для теплоснабжения школы в с. Мазейка. В котельной установлены 3 котла ИШМА-100 мощностью 0,26 Гкал/ч.

Котельная № 2 обеспечивает недействующую школу (в перспективе реконструируемую под детский сад) в д. Заря. В котельной имеется 3 котла ИШМА-100 общей мощностью 0,26 Гкал/ч.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий - от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надёжной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Мазейского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведённых предварительных расчётов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Мазейского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для бани ($V = 405 \text{ м}^3$) в д. Заря - блочно-модульная котельная БМК-0,25 МВт.

2. Котельная № 2 для магазина смешанных товаров ($V = 1000 \text{ м}^3$) в с. Мазейка - блочно-модульная котельная БМК-0,07 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

						12970	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с. Мазейка	4,000	160	0,419	–	0,295	0,714
2	д. Поддубровка	1,100	44	0,115	–	0,081	0,196
3	д. Александровка 2-я	3,200	128	0,335	–	0,236	0,571
4	д. Заря	0,900	36	0,094	–	0,066	0,160
	Всего, МВт			0,963	–	0,678	1,641
	Всего, Гкал/ч			0,828	–	0,583	1,411

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	с. Мазейка	9,000	439	1,299	–	1,105	2,404
2	д. Сошки-Кривки	6,960	212	1,005	–	0,854	1,859
3	д. Поддубровка	1,620	76	0,234	–	0,199	0,433
4	д. Александровка 2-я	2,280	218	0,306	–	0,280	0,586
5	д. Заря	7,620	439	1,021	–	0,935	1,956
	Всего, МВт			3,865	–	3,373	7,238
	Всего, Гкал/ч			3,323	–	2,901	6,224

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	27,480	1470	3,865 (0)	–	3,373 (0)	7,238 (0)
2	Новое строительство	9,200		0,963	–	0,678	1,641
	Всего, МВт			4,828	–	4,051	8,879
	Всего, Гкал/ч			4,151	–	3,483	7,635

						12970	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	МБОУ СОШ в с. Мазейка	5,016	0,210	–	0,090	0,300
2	МАУК Мазейский ПЦК в с. Мазейка	1,668	–	–	–	эл.котёл
3	Магазин в с. Мазейка	–	0,005	–	0,013	0,018
4	Администрация СП в с. Мазейка	–	0,013	–	–	0,013
5	Мед. пункт в д. Сошки-Кривки	–	–	–	–	эл.котёл
6	ФАП (25 пос./см.) д. Заря	1,258	–	–	–	эл.котёл
7	Магазин в д. Заря	–	0,004	–	0,013	0,017
8	Столовая на 30 мест в д. Заря	–	0,018	–	0,021	0,039
9	Центр временного пребывания (бывшая школа)	–	0,210	–	0,090	0,300
10	Контора в д. Заря	–	–	–	–	эл.котёл
11	Магазин в д. Александровка 2-я	–	0,004	–	0,012	0,016
	Всего, МВт		0,464	–	0,239	0,703
	Всего, Гкал/ч		0,399	–	0,205	0,604

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	Q _Σ
1	Магазин смешанных товаров (торг. пл. 200 м ²) в с. Мазейка	1,000	0,019	0,004	0,037	0,060
2	ФАП (36 пос./см.) в д. Поддубровка	0,600	0,014	0,010	0,017	0,041
3	Предприятие бытового обслуживания (10 раб. мест) в д. Александровка	0,602	0,014	0,003	0,012	0,029
4	Детский сад на 80 мест (реконструкция недейств. школы) в д. Заря	–	–	–	–	сущ. котельная
5	Баня в д. Заря	0,405	0,007	0,026	0,173	0,206
	Всего, МВт		0,054	0,043	0,239	0,336
	Всего, Гкал/ч		0,047	0,037	0,205	0,289

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объём, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс}	Q _Σ
1	Существующий сохраняемый фонд	–	0,464	–	0,239	0,703
2	Новое строительство	2,607	0,054	0,043	0,239	0,336
	Всего, МВт		0,518	0,043	0,478	1,039
	Всего, Гкал/ч		0,445	0,037	0,411	0,893

						12970	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общий расход тепла с учетом перспективного строительства составит:

$$\Sigma Q = 8,879 + 1,039 = 9,918 \text{ МВт (8,528 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт /тыс. Гкал	топлива, тыс.т.у.т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	33,352/ 28,678 (0/ 0)	4,552 (0)
2	Новое жилищное строительство	7,150/ 6,148	0,976
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	2,483/ 2,135	0,339
4	Новое строительство общественных и административных зданий	0,718/ 0,617	0,098
	Всего	43,703/ 37,578	5,965

Расчёты расходов тепла и топлива выполнены без учета перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Плавица» Добринского района.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по

						12970	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2014 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Насел. чел.	Жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Мазейка	439	9,00	1,299	1,105	2,404	286,4	29,5	315,9
2	д. Сошки-Кривки	212	6,96	1,005	0,854	1,859	221,5	14,3	235,8
3	д. Поддубровка	76	1,62	0,234	0,199	0,433	51,6	5,1	56,7
4	д. Александровка 2-я	218	2,28	0,306	0,280	0,586	69,8	14,7	84,5
5	д. Заря	439	7,62	1,021	0,935	1,956	233,0	29,5	262,5
	Всего	1385	27,48	3,865	3,373	7,238	862,3	93,1	955,4

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	МБОУ СОШ в с.Мазейка	0,210	0,090	-	0,300	35,7	35,7
2	Администрация СП в с. Мазейка	0,013	-	-	0,013	1,55	1,55
3	Магазин в с. Мазейка	0,005	0,013	-	0,018	2,15	2,15
4	Магазин в д. Заря	0,004	0,013	-	0,017	2,0	2,0
5	Столовая в д. Заря	0,018	0,021	-	0,039	4,65	4,65
6	Центр временного пребывания (бывшая школа)	0,210	0,090	-	0,300	35,75	35,75
7	Магазин в д. Александровка 2-я	0,004	0,012	-	0,016	1,9	1,9
	Всего	0,464	0,239	-	0,703	83,7	83,7

						12970	Лист
							70
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Насел. чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующий охраняемый жилой фонд	1385	27,48	3,865	3,373	-	7,238	862,3	93,1	955,4
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,464	0,239	-	0,703	83,7	-	83,7
	Всего			4,329	3,612	-	7,941	946,0	93,1	1039,1

Проектное предложение

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно-деловой, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Мазейского поселения:

- дальнейшая газификация с. Мазейка, д. Заря и д. Александровка 2-я на расчетный срок (2034 г.) и за расчетный срок (2034-2040 гг.);
- дальнейшая газификация д. Поддубровка на расчетный срок.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от

						12970	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Мазейском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 5 штук.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и низкого давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Мазейского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ №1 для котельной БМК-0.07 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с. Мазейка, площадка № 14	Новое стр-во	Расчетный срок
2	ГРПШ №2 для жилой зоны - площадка № 15 с перспективой	шт	1	с. Мазейка, район новой застройки	Новое стр-во	I очередь стр-ва
3	ГРПШ № 3 для жилой зоны - площадка № 11 и в перспективе площадка № 12	шт	1	с. Мазейка, район новой застройки	Новое стр-во	I очередь стр-ва
4	ГРПШ № 4 для котельной БМК-0,25 МВт бани	шт	1	д. Заря, площадка № 5	Новое стр-во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 для жилой зоны - площадки №1 и №3 и в перспективе площадка № 2	шт	1	д. Александровка 2-я, район новой застройки	Новое стр-во	I очередь стр-ва
6	Газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ № 1,3,4,5) - d89 мм (к ГРПШ № 2)	км км	0,46 0,09	с. Мазейка, д. Заря, д. Александровка 2-я	Новое стр-во	I очередь стр-ва
7	Газопровод низкого давления: - d159 мм - d108 мм - d89 мм - d76 мм - d57 мм	км км км км км	0,80 1,05 1,40 1,05 0,15	с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Заря, д. Александровка 2-я	Новое стр-во	I очередь стр-ва, расчетный срок

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		72

Всего по поселению:

- газорегуляторных пунктов шкафных с двухступенчатым регулированием - 5 шт.;
- газопровода высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления - 0,55 км;
- газопровода низкого давления - 4,45 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 1039,1 м³/ч,
- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 261,3 м³/ч,
- общий максимально-часовой расход на сельское поселение - 1300,4 м³/ч.

Годовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 4,44 млн. м³/год;
- на новое строительство - 0,98 млн. м³/год;
- общее потребление - 5,42 млн. м³/год.

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на существующую застройку - 5,09 млн.т.у.т.;
- на новое строительство - 1,12 млн.т.у.т.;
- общее потребление - 6,21 млн.т.у.т.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок
(2034 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м²	Кол-во домов шт.	Население, чел.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м³/ч		
					На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	с. Мазейка	4,00	40	160	0,419	0,295	0,714	85,1	10,9	96,0
2	д. Поддубровка	1,10	11	44	0,115	0,081	0,196	23,3	3,3	26,6
3	д. Александровка 2-я	3,20	32	128	0,335	0,236	0,571	68,0	8,8	76,8
4	д. Заря	0,90	9	36	0,094	0,066	0,160	19,1	2,8	21,9
	Всего	9,27	92	368	0,963	0,678	1,641	195,5	25,8	221,3

						12970	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на
расчетный срок (2034 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Магазин смешанных товаров в с. Мазейка	0,019	0,037	0,004	0,060	7,15	7,15
2	ФАП в д. Поддубровка	0,014	0,017	0,010	0,041	4,9	4,9
3	Предприятие бытового обслуживания в д. Александровка	0,014	0,012	0,003	0,029	3,45	3,45
4	Баня в д. Заря	0,007	0,173	0,026	0,206	24,5	24,5
	Всего	0,054	0,239	0,043	0,336	40,0	40,0

Суммарный расход газа по Мазейскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта
на расчетный срок (2034 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	3,865	3,373	-	7,238	862,3	93,1	955,4
	- новая	0,963	0,678	-	1,641	195,5	25,8	221,3
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,464	0,239	-	0,703	83,7	-	83,7
	- новые	0,054	0,239	0,043	0,336	40,0	-	40,0
	Всего	5,346	4,529	0,043	9,918	1181,5	118,9	1300,4

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения

Существующие потребители сельского поселения Мазейский сельсовет запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ:

- с. Мазейка: КТП № 358 - 1 x 400 кВА, КТП № 305 - 1 x 100 кВА, КТП № 367 - 1 x 100 кВА,

						12970	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КТП № 369 - 1 x 100 кВА;

- д. Поддубровка: КТП № 329 - 1 x 40 кВА, КТП № 307 - 1 x 400 кВА;

- д. Сошки - Кривки: КТП № 389 - 1 x 60 кВА;

- д. Александровка 2-я: КТП № 94 - 1 x 160 кВА, КТП № 337 - 1 x 100 кВА;

- д. Заря: КТП № 95 - 1 x 160 кВА, КТП № 348 - 1 x 160 кВА, КТП № 96 - 1 x 160 кВА, КТП № 56 - 1 x 400 кВА, КТП № 122 - 1 x 160 кВА;

- По территории сельского поселения: КТП № 302 - 1 x 63 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Добринка», ПС 35/10 кВ «Плавица» и ПС 35/10 кВ «Демшинка» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Мазейский сельсовет на 2014 г. составляет 1,63 МВА.

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на
расчетный срок до 2034 г.*

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно-стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,2-0,3 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

Зоны с особыми условиями использования - охранная зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ.

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Мазейский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- д. Александровка 2-я:

- КТП № 1 1 x 100 кВА - Электроснабжение 13 усадебных участков. Площадка № 1.

						12970	Лист
							75
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест. Площадка № 4. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 2 1 x 100 кВА - Электроснабжение 19 усадебных участков. Площадка № 3. Категория надежности электроснабжения - III.

- д. Заря:

- КТП № 31 x 63 кВА - Электроснабжение бани на 10 мест. Площадка № 5. Электроснабжение 2 усадебных участков. Площадка № 6. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 4 1 x 63 кВА - Электроснабжение 7 усадебных участков. Площадка № 7. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 5 2 x 63 кВА - Электроснабжение детского сада на 80 мест (реконструкция не действующей школы). Категория надежности электроснабжения - II.

- с. Мазейка:

- КТП № 61 x 100 кВА - Электроснабжение 30 усадебных участков. Площадка № 11. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 7 1 x 100 кВА - Электроснабжение 10 усадебных участков. Площадка № 15. Категория надежности электроснабжения - III. Электроснабжение объектов общественно-деловой застройки. Площадка № 13. Категория надежности электроснабжения - III (II). Вторая категории по надежности электроснабжения обеспечивается при помощи ДЭС.

- КТП № 8 2 x 63 кВА - Электроснабжение магазина смешанных товаров $S = 200 \text{ м}^2$. Площадка № 14. Категория надежности электроснабжения - II.

- д. Поддубровка:

- КТП № 9 1 x 63 кВА - Электроснабжение 7 усадебных участков. Площадка № 16. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 10 2 x 63 кВА - Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта (ФАП). Площадка № 17. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение 4 усадебных участков. Площадка № 18. Категория надежности электроснабжения - III.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Для обеспечения II категории по надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП следует проложить воздушные линии 10 кВ от независимых источников питания (существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 9 «Наливкино» от ПС 35/10 «Демшинка» и существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 2 «Комплекс Нетелей» от ПС 35/10 «Плавица». Существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 3 «Мазейка» от ПС 110/35/10 «Добринка» и существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 5 «МТФ Мазейка» от ПС 35/10 «Демшинка»).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2034 г. составит 2,36 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте

						12970	Лист
							76
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Мазейского сельсовета основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В д. Мазейка работает одна цифровая АТС емкостью 140 номеров. В д. Александровка работает одна цифровая АТС емкостью 60 номеров. В д. Заря работает одна цифровая АТС емкостью 100 номеров.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание Мазейского сельсовета осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

						12970	Лист
							77
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-AM5» и «Экспресс-AM6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ka-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku - диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдаленных уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных

						12970	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Мазейском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера

						12970	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеoinформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в Липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Мазейском сельсовете является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В Мазейском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в

						12970	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенного пункта. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при эксплуатации полигона ТБО, должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противодиффузионного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

						12970	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объекты специального назначения

В Мазейском СП полигона ТБО, скотомогильника не имеется.

Всего на территории сельского поселения расположено 1 кладбище, которые сохраняется, даются предложения по его расширению, с учетом СЗЗ - 100 м.

Площадка № 10. В юго-западном направлении от существующего кладбища предлагается земельный участок площадью 1,0 га под его расширение с СЗЗ 100 м.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2013-2020 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

						12970	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

						12970	Лист
							83
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий и консервного производства вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению, прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Мазейка в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Мазейское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		84

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

В центральной части населенных пунктов вдоль существующих прудов предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

							12970	Лист
								85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенном пункте отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Мазейского поселения является наличие большого количества прудов.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

						12970	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г., № 74-ФЗ.

Водоохранная зона прудов и ручьев устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая - 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоёмы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Выводы:

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Мазейского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 1220101-1220114, 1220201 для села Мазейка; 1240101-1240103 для д. Поддубровка, 1230201, 1230103-1230101 для д. Сошки Кривки; 1200101-1200104 для деревни Заря; 1210101-1210103, 1210201-1210205 для деревни Александровка 2-я состоящих из кадастровых кварталов.

						12970	Лист
							87
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены.

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2014 год)	Расчетный срок на (2034 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего, в том числе:	471,6	471,6
	1. с. Мазейка	242	242
	2. д. Заря	52,2	52,2
	3. д. Александровка 2-я	94,7	94,7
	4. д. Сошки - Кривки	45,3	45,3
	5. д. Поддубровка	37,4	37,4
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:		
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в т.ч.:	210,92	225,42
	- 2-3 эт. секционная застройка	-	-
	- усадебная застройка	210,92	225,42
	- коллективные сады и дачи	-	-
	Зона общественно - деловая	5,76	9,68
	в т. ч.: - учреждений образования	3,45	4,9
	- учреждений здравоохранений	0,08	0,16
	Производственная зона	-	-
	Коммунально-складская зона	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30,68	32,70
	Зона сельскохозяйственного использования	222,04	189,7
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-	-
	Зона рекреации	1,2	11,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	1,2	11,4
	Зоны специального назначения, в том числе:	1	2
	- кладбища	1	2
	- санитарно-защитные насаждения	-	-
	Иные территории	-	0,7

Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенных пунктов не предусматривается. Проектом генерального плана предлагаются

						12970	Лист
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		88

резервируемые территории за расчетный срок (отдаленная перспектива) в границах населенных пунктов.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2024 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 4,635 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	27,480	4,635	32,115

Численность населения к концу первой очереди - 1427 человек. Жилищная обеспеченность - 22,4 м²/чел.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Мазейка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		89

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенного пункта.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад (реконструкция здания школы в д. Заря)	мест	80		д. Заря (на территории недействующей школы) (Площадка 1.2)	Не требуется
2	ФАП	объект	1		д. Поддубровка район нового строительства	Не требуется
3	Баня	объект	1	0,405	д. Заря	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части населенных пунктов;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства.

						12970	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение берегов прудов в населенных пунктах;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Мазейского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

3.1 Объекты федерального значения

По территории Мазейского сельского поселения проходят линии электроснабжения (ЛЭП 35, 110, 500 кВ).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Мазейского сельского поселения проходят автодороги регионального значения «Грязи - Добринка», «Александровка - Добринка» и «Березнеговатка - Добринка».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

Имеются объекты археологического наследия:

- Курганные группы пункты, местонахождения, поселения.

Памятник природы:

- Солонец Цыганское озеро.

						12970	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального на территории Мазейского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: МОУ СОШ в с. Мазейка, медпункт, дом культуры, 2 магазина и т.д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 11)	На севере села Мазейка	7,43	3,715	-	Администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 12)	На севере села Мазейка	-	-	3,64	
1.3	Жилой участок (площадка № 15)	На востоке села Мазейка	2,45	1,225	16,55	
1.4	Жилой участок (площадка № 18)	В центре д. Поддубровка	1,12	0,56	-	
1.5	Жилой участок (площадка № 16)	На западе д. Поддубровка	1,89	0,945	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 2)	На западе д. Александровка 2-я	-	-	3,6	
1.7	Жилой участок (площадка № 1)	На западе д. Александровка 2-я	3,29	1,645	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 3)	На западе д. Александровка 2-я	4,58	2,29	-	
1.9	Жилой участок (площадка № 6)	На юго-западе д. Заря	0,458	0,229	0,282	
1.10	Жилой участок (площадка № 7)	На юге д. Заря	1,79	0,895	-	
	Всего		23,008	11,504	26,522	

						12970	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здание школы требует восстановления, капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада					
1.1.1	Детский сад	мест	80	3,0	д. Заря на территории недействующей школы)	I очередь строительства инвестор
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения (ФАП) требуют капитального ремонта					
2.2	ФАП	объект	1		д. Поддубровка район нового строительства	I очередь строительства инвестор
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
3.1.1	Строительство магазина смешанных товаров	м ² торг. пл.	200	1,0	с. Мазейка	Расчетный срок
3.1.2	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ателье)	раб. мест	10	0,602	д. Александровка	Расчетный срок строительства инвестор
3.1.3	Баня	объект	1	0,405	д. Заря	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров	га		(зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
2	Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га, участка	5,0	На территории населенных пунктов и на территории сельского поселения (зона рекреации)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

						12970	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция улично-дорожной сети с. Мазейка, д. Сошки-Кривки		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			(зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берегов прудов	га		Населенные пункты	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				За расчетный срок	администрация района и сельского поселения

						12970	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Площадка №1 Площадка №4	Новое строительство	
			1	Площадка №3	Новое строительство	
			1	Площадка №5 Площадка №6	Новое строительство	
			1	Площадка №7	Новое строительство	
			1	д. Заря, ул. Заречная	Новое строительство	
			1	Площадка №11	Новое строительство	
			1	Площадка №13 Площадка №15	Новое строительство	
			1	Площадка №14	Новое строительство	
			1	Площадка №16	Новое строительство	
2	ВЛ-10 кВ	км	1,78	д. Заря	Новое строительство	
			0,59	д. Александровка 2-я	Новое строительство	
			2,02	д. Поддубровка	Новое строительство	
			3,73	с. Мазейка	Новое строительство	

Теплоснабжение

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК-0,25 МВт (для бани)	шт.	1	д. Заря площадка №5	новое стр-во	I очередь стр-ва
2	Котельная № 2 БМК-0,07 МВт (для магазина смешанных товаров)	шт.	1	с. Мазейка, площадка № 14	-//-	расч. срок

						12970	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 для котельной БМК-0.07 МВт магазина смешанных товаров	шт	1	с. Мазейка, площадка № 14	Новое стро-во	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 для жилой зоны - площадка № 15 с перспективой	шт	1	с. Мазейка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
3	ГРПШ № 3 для жилой зоны - площадка № 11 и в перспективе площадка № 12	шт	1	с. Мазейка, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
4	ГРПШ № 4 для котельной БМК-0.25 МВт бани	шт	1	д. Заря, площадка № 5	Новое стро-во	Расчетный срок
5	ГРПШ № 5 для жилой зоны - площадки № 1 и № 3 и в перспективе площадка № 2	шт	1	д. Александровка 2-я, район новой застройки	Новое стро-во	I очередь стро-ва
6	Газопровод высокого давления: ($P \leq 1,2$ МПа) давления: - d57 мм (к ГРПШ № 1,3,4,5) - d89 мм (к ГРПШ № 2)	км км	0,46 0,09	с. Мазейка, д. Заря, д. Александровка 2-я	Новое стро-во	I очередь стро-ва
7	Газопровод низкого давления: - d159 мм - d108 мм - d89 мм - d76 мм - d57 мм	км км км км км	0,80 1,05 1,40 1,05 0,15	с. Мазейка, д. Поддубровка, д. Заря, д. Александровка 2-я	Новое стро-во	I очередь стро-ва, расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозаборная скважина	к-т	1	с. Мазейка, д. Сошки-Кривки	реконстр-я	расч. срок
			1	д. Александровка	-//-	
			1	д. Заря	-//-	
			2	с. Мазейка	новое стр-во	
			2	д. Поддубровка	-//-	
			1	д. Алесандровка	-//-	
2	Водонапорная башня	к-т	1	с. Мазейка, д. Сошки-Кривки	реконстр-я	-//-
			1	д. Александровка	-//-	
			1	д. Заря	-//-	
			2	с. Мазейка	новое стр-во	
			2	д. Поддубровка	-//-	
			1	д. Александровка	-//-	
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	10,0	Мазейское СП	реконстр-я	-//-
			10,8	-//-	новое стр-во	

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	Администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территории населенных пунктов	га	0,4	(территория населенного пункта)	I очередь строительства	Администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение существующего кладбища	га	1,0	с. Мазейка (Площадка 10)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха						
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			Сельское поселение	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.3	Посадка защитных лесополос в районе сельскохозяйственных предприятий	га		По всему поселению	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		(зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	Администрация сельского поселения

											12970	Лист
												97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий			Территории населенных пунктов	I очередь стр-ва	Администрация сельского поселения
2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова						
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь стр-ва	Администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь стр-ва	Администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенного пункта и прилегающей территории				постоянно	Администрация сельского поселения
3 Мероприятия по охране водных объектов						
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для прудов и ручьев - 50 м в обе стороны	га		Населенные пункты и СП	расчетный срок	Администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	Администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь стр-ва	Администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь стр-ва	Администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в книге 3.

						12970	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 6557 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генерального плана населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Мазейскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2014 г.)	Расчетный срок на 2034 г.
Население	чел.	1385	1470
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	6557	6557
в том числе			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в муниципальной собственности	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности юридических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
- в собственности физических лиц	-/-	Нет данных	Нет данных
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	тыс.га	471,6	471,6
1. с. Мазейка	-/-	242	242
2. д. Заря	-/-	52,2	52,2
3. д. Александровка 2-я	-/-	94,7	94,7
4. д. Сошки Кривки	-/-	45,3	45,3
5. д. Поддубровка	-/-	37,4	37,4
Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта, в.ч.:	тыс. га	6085,4	6085,4
- пашня	-/-	-	-
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-

						12970	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	-/-	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Мазейского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2014 г.	Расчетный срок на (2034 г.)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего, в том числе:	га	471,6	471,6
	1. с. Мазейка		242	242
	2. д. Заря		52,2	52,2
	3. д. Александровка 2-я		94,7	94,7
	4. д. Сошки Кривки		45,3	45,3
	5. д. Поддубровка		37,4	37,4
	Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:		210,92	225,42
	- 2-3 эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		210,92	225,42
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая		5,76	9,68
	в т. ч.: - учреждений образования		3,45	4,9
	- учреждений здравоохранений		0,08	0,16
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	30,68	32,70
	Зона сельскохозяйственного использования		222,04	189,7
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия		-	-
	Зона рекреации		1,2	11,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования		1,2	11,4
	Зоны специального назначения, в том числе:		1	2
	- кладбища		1	2
	- санитарно – защитные насаждения		-	-
	Иные территории		-	0,7
2	Население			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1385	1470
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	341	361
	в трудоспособном возрасте	чел./%	486	514

						12970	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	старше трудоспособного возраста	чел./%	558	595
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	27,480	36,750
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл	27,480	36,750
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл	-	27,480
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т. м ² общ. пл.	-	9,270
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т. м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл	-	9,270
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	9,270
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл	-	-
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	19,8	25
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	-	80
	на 1000 человек	-/-		
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	120	120
	на 1000 человек	-/-		
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-		
4.4	ФАП – всего	кол-во	1	2
	на 1000 человек	-/-		
4.5	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	-	-
	на 1000 человек	-/-		
4.6	Спортивные залы – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-		
4.7	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-		
4.8	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	228	428
4.9	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.		
	на 1000 человек	-/-		
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	30	30
	на 1000 человек	-/-		
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	10
	на 1000 человек	-/-		
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	-/-		
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек			
4.14	Бани	мест	-	10
	на 1000 человек			
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек			
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			

5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	17,407	21,532
5.2.	Площадь уличной сети	га	30,68	32,70
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.	378,9	600,9
	на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут.	315,8	479,2
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.	34,4	по расчёту
	в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут.	34,4	по расчёту
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	190	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	10,0	20,8
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в т.ч	м ³ /сут.	378,9	527,4
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут.	315,8	405,7
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	–	–
6.2.3	Протяженность сетей	км	–	–
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего, в т.ч:	т.кВт*ч/год	3668	5900
	на производственные нужды	т.кВт*ч/год	2494	4012
	на коммунальные нужды	т.кВт*ч/год	1174	1888
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	МВт	0,60	0,32
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Часовое потребление газа	м ³ /ч	1039,1	1300,4
6.5.2	Годовое потребление газа	млн.м ³ /год	4,44	5,42
6.5.3	Годовое потребление условного топлива	млн.т.у.т.	5,09	6,21
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7	Общая площадь ТБО	га	-	-
7. Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	1/1	2/1
8. Охрана природы и рациональное природопользование				
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границе населенного пункта	га	-	-

Примечание.

* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12970	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		102

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

Приложение № 89
к Закону Липецкой области «Об установлении
границ муниципальных образований
Липецкой области»

Описание границы сельского поселения Мазейского сельсовета Добринского района
Липецкой области

Граница территории Мазейского сельсовета проходит от 22 точки (стык границ Мазейского, Демшинского, Тихвинского сельсоветов) по пересыхающему ручью, далее поворачивает на запад, проходит по ручью, резко поворачивает на север, проходит 200 м, поворачивает на северо-восток, проходит по полевой дороге, по лесополосе (включая), затем граница поворачивает на северо-восток, проходит по полевой дороге (включая) 1010 м, далее поворачивает на северо-восток, проходит по полевой дороге (включая) 1210 м, поворачивает на юго-восток, проходит вдоль автодороги (не включая) 230 м до точки 23 (стык границ Мазейского, Тихвинского сельсоветов и Добринского сельсовета).

От точки 23 граница проходит вдоль автодороги ст. Хворостянка-ст. Пластица - Б. Пластица-Добринка (исключая), поворачивает, проходит по автодороге Усмань - Добринка (включая) 700 м, поворачивает на юго-запад, проходит по полевой дороге (включая), огибает ур. Второе Половинное до межи далее поворачивает на юго-восток, проходит 1200 м по пастбищу, поворачивает на юго-запад, проходит по пастбищу 500 м до полевой дороги, далее по полевой дороге (включая) 1120 м, по пастбищу 980 м до точки 31 (стык границ Добринского сельсовета, Талицкого, Мазейского сельсоветов).

От точки 31 граница идет в юго-западном направлении по меже 1400 м, затем поворачивает на юго-восток и идет по меже 1110 м до автодороги и далее по полевой дороге, по канаве, затем граница поворачивает на запад и проходит по канаве 505 м до точки 32 (стык границ Талицкого, Мазейского и Березнеговатского сельсоветов).

						12970	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

От точки 32 граница проходит в западном направлении по меже 2050 м, затем граница поворачивает на северо-запад, проходит по полевой дороге 4200 м, далее поворачивает на северо-восток, проходит по полевой дороге 310 м, далее поворачивает на северо-запад, проходит по полевой дороге 810 м до точки 21 (стык границ Мазейского, Демшинского и Березнеговатского сельсоветов).

От точки 21 граница проходит в северо-восточном направлении по полевой дороге 5700 м до автодороги Усмань-Добринка, далее граница проходит по пересыхающему ручью до начальной точки 22.

						12970	Лист
							104
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Литература

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 10.СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 11.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 12.СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- 13.СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
- 14.Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
- 15.Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
- 16.Схема территориального планирования Липецкой области.
- 17.Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района».
- 18.Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
- 19.Справочник проектировщика. Градостроительство.
- 20.Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12970	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		