

Справка
по результатам проверки работы по налоговым и неналоговым
доходам сельского поселения Мазейский сельсовет
за 2014-2015 гг.

Проверка проведена главным
специалистом-экспертом отдела планирования
государственных доходов и налоговых
отношений в период
с 26.09.2016г. по 30.09.2016г.

Бюджет сельского поселения по налоговым и неналоговым доходам за 12 месяцев 2015 год исполнен в объеме 1 384,4 тыс. рублей или 103,9 % к уточненному плану (приложение №1). Темп роста к уровню 2014 года составил 34,7%, что объясняется снижением норматива отчислений по НДФЛ с 41,5 до 5%.

Не исполнены принятые обязательства:

- единый сельскохозяйственный налог -43,6 тыс. рублей (при плане 182,4 тыс. рублей в бюджет сельского поселения поступило 138,8 тыс. рублей) в связи со снижением налогооблагаемой базы по предприятиям ООО им. Димитрова, ООО СХП Добринский;

Согласно установленной компетенции Советом депутатов Мазейского сельсовета приняты решения от 27.10.2014 года №126-рс О Положении «О земельном налоге на территории сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» и от 27.10.2014г. № 125-рс «О налоге на имущество физических лиц».

В сельском поселении установлены максимальные ставки по местным налогам. Льготы по уплате местных налогов органами местного самоуправления не принимались.

Решением заседания собрания граждан сельского поселения Мазейский сельсовет от 04.03.2010 года установлено собрать средства самообложения с каждого жителя в размере 100 рублей в год на благоустройство территории сельского поселения.

Средства самообложения за 12 месяцев 2014 год перечислены в бюджет поселения в объеме 10,2 тыс. рублей, за 12 месяцев 2015 года – 11,3 тыс. рублей.

В целях наиболее эффективного использования объектов жилого и нежилого фонда имущества сельских поселений района, увеличения доходной базы бюджета района на основании Распоряжения администрации Добринского муниципального района Липецкой области №49-р от 12.05.2015 года «Об инвентаризации объектов жилого и нежилого фонда имущества по сельским поселениям», в результате которой было выявлено всего нежилых домов – 42, из них: к списанию – 11, для инвесторов – 16, признать бесхозным – 10.

Органами местного самоуправления совместно с БТИ проведена работа по оформлению и переоформлению правоудостоверяющих документов на имущество и земельные участки граждан по льготным ценам, в результате подано 19 заявлений от населения.

Проводятся мероприятия, направленные на выявление работодателей, использующих труд наемных работников без оформления трудовых договоров. Неучтенных субъектов малого бизнеса не выявлено. Так же органами местного самоуправления проводится адресная работа с руководителями хозяйствующих субъектов, выплачивающих заработную плату ниже среднеотраслевого уровня.

Недоимка по налоговым платежам в бюджет сельского поселения на 01.01.2016 г. составила 25 тыс. рублей. По налогу на имущество физических лиц составила 1 тыс. рублей, по земельному налогу 24 тыс. рублей. Рост недоимки к уровню прошлого года составил 75,8%.

Задолженность по арендной плате за землю на 01.01.2015 год составила 18,5 тыс. рублей. Начислено за 2015 год 1406,8 тыс. руб. Задолженность по арендной плате за землю на 01.01.2016 года составила 878 рублей. Основной должник по арендной плате за землю ГУЗ «Добринская межрайонная больница».

Всего на налоговом учете в сельском поселении Мазейский сельсовет на 01.01.2015 году стоит 2 организации и 14 индивидуальных предпринимателей, 2 кооператива. В течение 2015 года на территории сельского поселения открыт новый кооператив СПССК «Виктория» (председатель Черников Сергей Иванович).

Администрации сельского поселения Мазейский сельсовет рекомендовано:

- продолжить инвентаризацию объектов недвижимости жилого и нежилого фонда, обеспечить постановку на кадастровый и технический учет объектов недвижимости;
- усилить разъяснительную работу с населением о необходимости оформления прав собственности на землю, иное недвижимое имущество, снятия с учета непригодных к эксплуатации транспортных средств;
- способствовать своевременной уплате в бюджет арендной платы за землю.
- применять самообложение для решения местных вопросов.
- проводить адресную работу с налогоплательщиками, имеющими задолженность по уплате налогов в бюджет сельского поселения.
- проводить мероприятия, направленные на выявление работодателей, использующих труд наемных работников без оформления трудовых договоров;
- выявлять неучтенные субъекты малого бизнеса и принимать меры к их постановке на налоговый вопрос;
- проводить адресную работу с руководителями хозяйствующих субъектов, выплачивающих заработную плату ниже среднеотраслевого уровня.
- администрации сельского поселения разработать постановление об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района;
- установить базовую ставку для расчета платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда

- определить порядок установления размера платы, порядок расчета, а также порядок внесения платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Мазейский сельсовет.

Главный специалист-эксперт
отдела планирования государственных
доходов и налоговых отношений

О.О. Жигулина

Глава администрации
сельского поселения Мазейский
сельсовет

Н.И. Тимирев