****

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЗЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 Добринского муниципального района Липецкой области

Российской Федерации

 40-я сессия V-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

 07.12..2018г. с. Мазейка № 147-рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы,** **о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных** **участков, находящихся в муниципальной собственности** **сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной** **собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского** **муниципального района Липецкой области»**

 Рассмотрев обращение администрации Добринского муниципального района о внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», руководствуясь Уставом сельского поселения Мазейский сельсовет и учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами, Совет депутатов сельского поселения Мазейский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1.Принять изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (прилагаются).

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Мазейский сельсовет Н.И.Тимирев**

 Приняты

 решением Совета депутатов

 сельского поселения

Мазейский сельсовет

 от «07» декабря № 147-рс

**ИЗМЕНЕНИЯ**

вПоложение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», принятого Советом депутатов Добринского муниципального района от 28.03.2017г. № 76-рс, следующие изменения:

п. 2.2 Раздела 2 Положения **«**О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**»**, изложить в следующей редакции:

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на аукционе, определяется результатами аукциона. Определение начальной цены годовой арендной платы рассчитывается по формуле: НЦА=КСЗ х П, где: НЦА – начальная цена годовой платы за аренду земельного участка (руб.), КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.), П – ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах ( %), но не ниже 1,5%

 1 абзац п. 3.1 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», изложить в следующей редакции:

 Установить ставки арендной платы за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, (за исключением земельных участков, перечисленных ниже ) в размере 8,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

2 абзац п. 3.1 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», изложить в следующей редакции:

 Установить ставки арендной платы за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, занятые животноводческими фермами, комплексами, мастерскими, токами, складами, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции и материалов и прочими зданиями, строениями, сооружениями в размере 18,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

п. 3.2 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», дополнить 19 абзацем:

 Установить ставки арендной платы за земельные участки из земель населенных пунктов, занятые объектами промышленности в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

п. 3.3 Раздела 3 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», дополнить 3 абзацем:

Установить ставки арендной платы за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, занятые объектами сотовой связи, для размещения объектов сотовой связи в размере 210% от кадастровой стоимости земельного участка;

 п. 4.2. Раздела 4 Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мазейский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», изложить в следующей редакции:

 4.2. Арендная плата за арендуемые земельные участки юридическими и физическими лицами, включая физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, вносится равными долями ежеквартально:

 за 1 квартал отчетного года –15 февраля

 за 2 квартал отчетного года –15 мая

 за 3 квартал отчетного года –15 августа

 за 4 квартал отчетного года–15 ноября.

**Глава сельского поселения**

**Мазейский сельсовет Н.И.Тимирев**